

**Loyer : 680 EUR HC**

**Référence : 11LECLERC**



## Appartement à louer - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	11 Avenue Général Leclerc
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	25.7 km
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Loyer mensuel HC	680 EUR
Provision sur charges	20 EUR
Loyer charges comprises	700 EUR
Honoraires Locataire	546.26 EUR
Dépôt de Garantie	630 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
Colocation possible	Non

### Intérieur

Plateau	Non
Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1945



Réf 11LCLERC :

Immobilier DABRETEAU vous propose ce très joli T2 de 42.02 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf au 1er étage d'une petite copropriété située 11 Avenue Général Leclerc 69100 VILLEURBANNE.

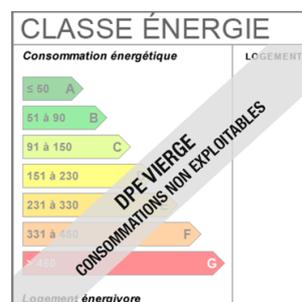
Il se compose d'un salon donnant sur une cuisine toute équipée, une chambre donnant sur une cours intérieure avec placard mural de rangement, une grande salle de bain avec un coin machine à laver. Une cave est comprise dans la location (à débarrasser si utilisation).

Le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude est individuelle avec un cumulus et l'eau froide est collective.

Loyer : 680€ HC/mois  
Provisions sur charges : 20€/mois  
Honoraires de location : 546.26€ TTC  
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Disponible à partir de suite !

Merci de contacter notre service location au 04.37.23.11.55/58



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Entrée		5,14		
1	W.C.		0,89		
1	Chambre		9,30		
1	Salle de bains		4,58		
1	Séjour		24,11		

## Photos



Immobilière  
DABRETEAU