

Prix : 240 000 EUR

Référence : 1968



Maison à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	40 Rue Dedieu
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Charpennes
Exposition	Nord
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Métro	3 min

Aspects financiers

Prix	240 000 EUR
Charges copropriété	56 € / mois
Taxe Foncière	390 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Dont lots d'habitation	27
Charges annuelles (ALUR)	668 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Calme	Oui

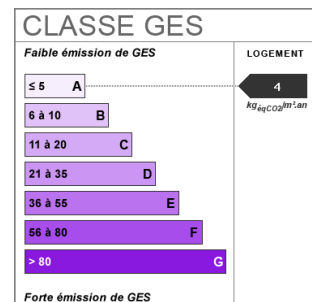
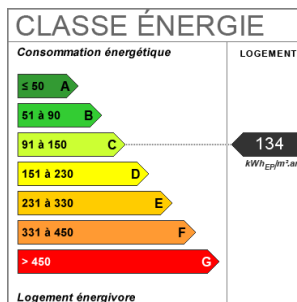
Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Moyen
Vis à Vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout



Maison mitoyenne par 2 cotés en fond de cour (lot de copropriété) élevé sur cave de deux niveaux. Sa surface est de 52 m² utiles et (42 m² carrez). Elle comprends une pièce de vie avec coin cuisine, une salle de bain avec douche et WC. A l'étage, deux chambre et un coin bureau. En sous sol 3 caves pour une surface totale de 64 m². Cette maison à l'usage d'un jardin privatif très appréciable. Les charges mensuelles sont de 56 € et la taxe foncière de 390€. Les visites avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Cuisine	8,85		
0	SDB + WC	3,85		
0	Séjour	12,30		
1	Mezzanine	2,90		
1	Chambre 1	7,10		
1	Chambre 2	6,90		
ss	Cave	23		
ss	Cave	17,50		
ss	Cave	13,85		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l