

Maison à Vendre - SAINTE FOY LES LYON

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	34 Chemin des Coutures
Code postal	69110
Ville	SAINTE FOY LES LYON
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	1 113 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	3 709 EUR

Surfaces

Surface	245 m2
Surface terrain	3471 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1992
Couverture	Tuiles
Etat couverture	bon
Forme Toiture	Toit pente
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Electrique Métallique
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1



Douceur printanière à Sainte-Foy-lès-Lyon. Une maison d'exception à découvrir !

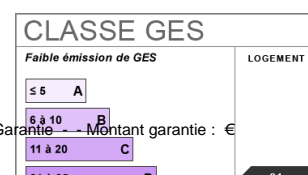
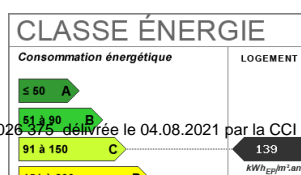
Avec l'arrivée des beaux jours, laissez-vous séduire par cette magnifique demeure de 186 m² habitables, complétée par un sous-sol aménagé de 80 m², offrant un cadre de vie exceptionnel. Nichée sur un terrain de plus de 3000 m², cette propriété réunit confort, prestations haut de gamme et qualité, pour un bien-être absolu.

- Un cadre de vie idéal pour toute la famille
- Un intérieur spacieux et lumineux, pensé pour offrir un cadre chaleureux et convivial
- Un jardin arboré et fleuri, véritable écrin de verdure propice à la détente
- Une piscine élégante, parfaite pour profiter des journées ensoleillées
- Des emplacements de parking, pour plus de praticité
- De belles terrasses ombragées, idéales pour vos moments de partage en extérieur

Un emplacement privilégié ! Située au coeur de Sainte-Foy-lès-Lyon, cette maison bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles, crèches et centres sportifs, offrant ainsi un quotidien facilité et agréable pour toute la famille.

Un véritable coup de coeur en ce début de saison ! Venez découvrir cette propriété où chaque détail a été pensé pour vous offrir une qualité de vie incomparable.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !
olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée - Dégagement		13,24		
	Couloir		6,56		
	W.C.		1,78		
	Chambre 2		13,07		
	Chambre 1		11,78		
	Salon		30,78		
	Cuisine		25,05		
	Salle à manger		17,70		
	Coin Bureau		9,08		
	Cellier		5,22		
	Dégagement		2,56		
	Salle d'eau		3,41		
	Chambre 3		12,05		
	Chambre 4		12,40		
	W.C.		1,50		
	Chambre d'amis		12,82		

Photos

