

Appartement à Vendre - CHARBONNIERES LES BAINS

Référence : 2416

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Adresse | 8 Chemin du Barthélemy |
| Code postal | 69260 |
| Ville | CHARBONNIERES LES BAINS |
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Rez de chaussée | Non |
| Dernier Etage | Non |
| Distance Aéroport | 35 km |
| Distance Train | 30 km |
| Gare-Métro-RER | 30 |

Aspects financiers

| | |
|---------------------|--------------|
| Prix | 425 000 EUR |
| Charges copropriété | 335 € / mois |
| Taxe Foncière | 1 162 EUR |

Copropriété

| | |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 005 EUR |

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

| | |
|--------------------|----------|
| Surface | 79 m2 |
| Surface loi Carrez | 78.67 m2 |
| Surface séjour | 30.4 m2 |
| Surface terrasse | 8 m2 |

Extérieur

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Année construction | 2002 |
| Standing | Bon |
| Vis à Vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Volets | Roulants électriques |
| Certificat assainissement | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |

Intérieur

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Hauteur sous plafond | 2.5 m |



Situé dans une résidence de très bon standing, cet appartement de type T3 d'une superficie de 79m² vous offre un cadre de vie calme et agréable, à proximité de toutes les commodités.

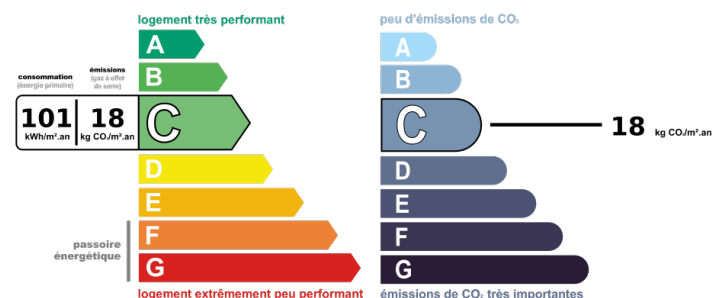
Il se compose d'une spacieuse terrasse, idéale pour vos moments de détente, donnant sur la cuisine ouverte pouvant s'étendre vers le séjour et une chambre, permettant ainsi une belle luminosité et une belle fluidité des espaces. L'appartement dispose également d'une salle de bains et de WC indépendants pour plus de confort.

La résidence bénéficie de magnifiques espaces verts, offrant un environnement paisible et agréable.

Deux garages sont également inclus, vous assurant un stationnement sécurisé.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet appartement exceptionnel à Charbonnières-les-Bains.

Pour toutes informations, veuillez contacter Sandrine PERRET au Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|----------------|------------|---------|--------------------------------|----------------|
| | Hall d'entrée | | 4,07 | | Marbre |
| | Cuisine | S | 9,05 | pouvant s'ouvrir sur le séjour | Marbre |
| | Séjour | S | 30,40 | donne sur la terrasse | Marbre |
| | Chambre 1 | S | 12,17 | | Parquet Massif |
| | Chambre 2 | | 12,26 | | Parquet Massif |
| | Couloir | | 5,95 | | |
| | Salle de bains | | 3,84 | | Carrelage |
| | W.C. | | 0,93 | indépendant | Carrelage |
| | Terrasse | | 8,69 | en sous sol | |
| | Cave | | 4,46 | en sous sol | Béton |
| | Garage | | 18,44 | en sous sol | Béton |
| | Garage | | 18,68 | en sous sol | Béton |

Photos

