

Maison à Vendre - CALUIRE ET CUIRE

Référence : 4016MAISON

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	469 Chemin de Combe-Martin
Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Secteur	Vassieux
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Aéroport	26 km
Distance Autoroute	3 km
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	15 min
Accès Métro	15 min

Aspects financiers

Prix	1 140 000 EUR
------	---------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

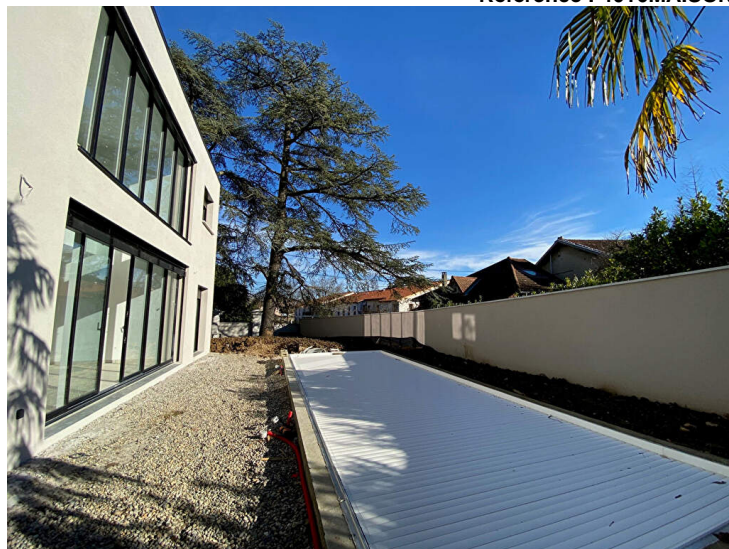
Surface	160 m ²
Surface terrain	450 m ²

Extérieur

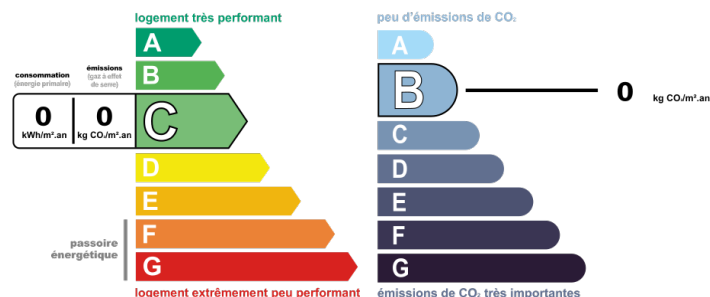
Jardin	Oui
Année construction	2024
Forme Toiture	Toit plat
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Style	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Nue
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD



Cette maison combine confort, modernité et espace extérieur, créant un cadre de vie agréable et fonctionnel et niché au calme. La maison dispose d'une belle pièce de vie lumineuse, baignée de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres. Au rez de chaussée: Une entrée avec vestiaire, buanderie et toilettes invités, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier, une chambre parentale avec salle d'eau et wc privatif. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains (baignoire et douche), un coin télé/ bureau. Le chauffage est électrique. Pour visiter, contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 OU s.perret@dabreteau.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Hall			avec vestiaire	
	Cuisine			ouverte sur le séjour	
	Pièce de vie			avec vue sur piscine	
	Buanderie			très pratique !	
	Suite parentale			avec dressing et salle d'eau	
	Chambre 1				
	Chambre 2				
	Chambre 3				
	Etage 4				
	Coin TV				
	Salle de bains			baignoire et douche - fenêtre	
	Jardin				
	Garage			pouvant accueillir 2 voitures et +	
	Piscine				

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l