

Appartement à Vendre - CALUIRE ET CUIRE

Référence : 4017LOT6

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	469 Chemin de Combe-Martin
Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Secteur	Vassieux
Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	26 km
Distance Autoroute	2 km
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	15 min
Accès Métro	15 min

Aspects financiers

Prix	287 000 EUR
Charges copropriété	67 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Dont lots d'habitation	8
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentées

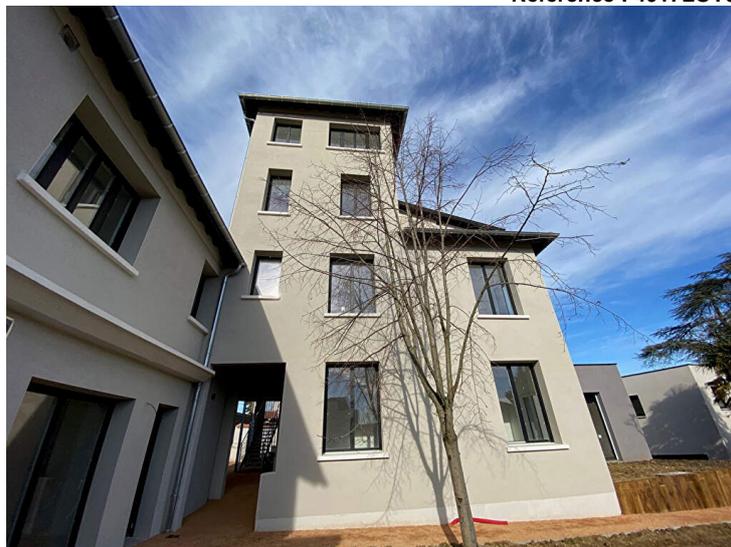
Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	53.9 m2
Surface loi Carrez	53.9 m2
Surface séjour	27 m2

Extérieur

Année construction	2024
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Style	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



Très bel appartement T3 de 54m2

Ce bien se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres avec parquet, une salle de bains et WC.

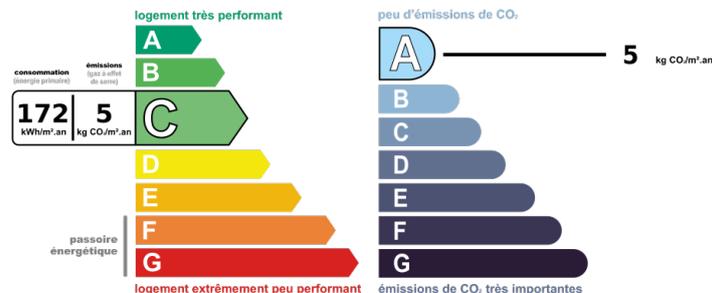
A moins de 50m de la ligne C5 menant au coeur de Lyon station Cordeliers en 30 minutes.

Possibilité de places de stationnement en sus.

Pour toutes informations, veuillez contacter Sandrine Perret au 06.33.75.38.85 ou s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	28,60		avec coin cuisine
	Chambre 1	10,07		
	Chambre 2	9,80		
	Salle d'eau	3,60		
	W.C.	1,10		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l