

Maison à Vendre - SAINT DIDIER AU MONT D OR

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	Chemin du Vallon
Code postal	69370
Ville	SAINT DIDIER AU MONT D OR
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	1 390 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 716 EUR

Surfaces

Surface	222 m2
Surface loi Carrez	222.24 m2
Surface Dépendance(s)	29.95 m2
Surface terrain	4100 m2
Surface Jardin	3800 m2

Extérieur

Année construction	1988
Standing	Grand standing
Etat général	Bon Etat
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	5
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Nombre de terrasses	2
---------------------	---

Mandat

N° Mandat	2411
-----------	------

Diagnostics

Date établissement Audit	24/08/2021
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des Risques	24/08/2021
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Risques et Pollutions(ERP)	



Une maison d'exception pour une grande famille en quête de sérénité !

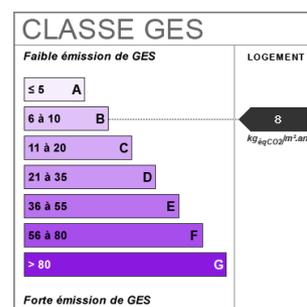
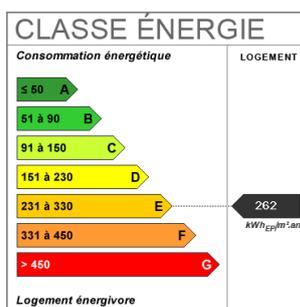
Découvrez cette maison unique au charme indéniable, idéale pour accueillir une grande et belle famille. Nichée dans un écrin de verdure et offrant un cadre de vie exceptionnel, cette propriété de 220 m² habitables ne manquera pas de vous séduire.

Espaces généreux : Une maison spacieuse et lumineuse, parfaitement agencée pour offrir confort et convivialité à ses habitants.

Nombreuses dépendances : Aménagez selon vos envies ces espaces supplémentaires, parfaits pour des ateliers, une salle de sport, ou même un studio indépendant.

Un vaste terrain de 3800 m² : Profitez d'un superbe jardin arboré et entretenu, parfait pour des jeux en famille, des réceptions, ou simplement vous ressourcer au contact de la nature.

Piscine privée : Un véritable havre de paix pour se rafraîchir en ...



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour		59,08		
	Cellier		2,14		
	Cuisine		13,65		
	Véranda		33,05		
	Palier		2,17		
	W.C.		1,38		
	Dressing		2,77		
	Chambre 1		14,57		
	Salle de bains		4,61		
	Bureau		9,12		
	Dégagement		3,09		
	Salle d'eau		4,83		
	Chambre 2		11,84		
	Chambre 3		11,68		
	Buanderie		2,69		
	W.C.		1,37		
	Entrée		2,47		
	Dégagement		3,46		
	Salle d'eau		4,81		
	Chambre 4		15,15		
	Chambre 5		12,05		
	Palier		6,26		
	Garage		29,95		
	Local		2,25		
	Cave		4,80		

Photos

