

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	40 Rue Dedieu
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Charpennes
Exposition	Nord
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès Métro	3 min

Aspects financiers

Prix	181 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré (loyer de	902.19 € / mois
Loyer mensuel HC	680 EUR
Charges forfaitaires	30 EUR
Charges copropriété	70 € / mois
Loyer charges comprises	710 EUR
Taxe Foncière	590 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Dont lots d'habitation	27
Charges annuelles (ALUR)	668 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Bail

Date échéance bail	30/06/2021
Type Bail	Bail habitation (Loi 89)

Surfaces

Surface	51.85 m2
Surface loi Carrez	51.85 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Moyen
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

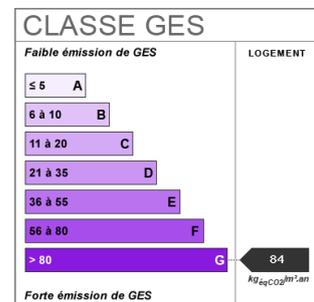
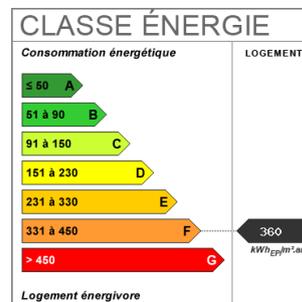
Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1



Appartement en RDC de 52 m² environ actuellement loué et libre le 30/06/2027. se compose d'une entrée ouvrant sur salon et sa cuisine, une chambre, WC, salle de bains. Le chauffage est électrique, l'eau froide et l'eau chaude individuelles par cumulus. Les charges mensuelles sont de 70 € et la taxe foncière de 590€. Les visites avec Olivier DABRETEAU Immobilière DABRETEAU 06 72 17 51 89 . olivier@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Cuisine	12,80		
0	W.C.	2		
0	Salle de bains	3,25		
1	Séjour	16,35		
1	Chambre	17,45		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l