

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 2390

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	58 Rue Léon Blum
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Grandclément
Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	6
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	1 min

### Aspects financiers

Prix	359 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	125 € / mois
Taxe Foncière	1 712 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1 500 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	88 m2
Surface loi Carrez	87.77 m2
Surface séjour	38.35 m2
Surface terrasse	37.8 m2
Surface Jardin	25.5 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

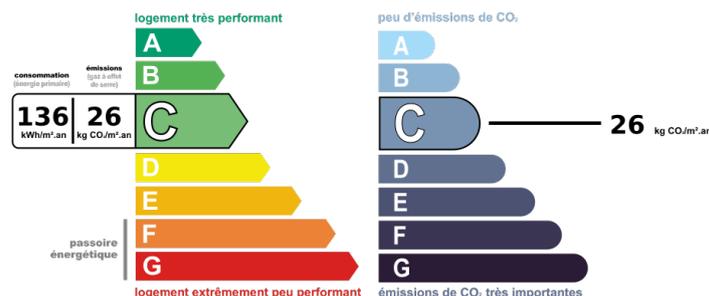
### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée



Grandclément, T4 de 88m2 en parfait état en rez de Jardin. Ce bien se compose d'un Hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour donnant sur le jardin, de 3 chambres, d'une grande salle de bains (baignoire et douche), WC ind. Le chauffage est individuel au gaz. Un garage en sous sol complète ce bien. Pour toutes informations, veuillez contacter Sandrine Perret au Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Hall	5,57	Carrelage	
	Séjour - Salon - Cuisine	38,35	Carrelage	
	Chambre 1	11,84	Parquet	
	Chambre 2	11,19	Parquet	
	Chambre 3	9,79	Parquet	
	Dégagement	3,25	Carrelage	
	Salle de bains	6,31	Carrelage	
	W.C.	1,47	Carrelage	
	Terrasse	12,30		+ jardin de 25.50m2 clôturé



Photos

