

Appartement à Vendre - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	9 Rue Danielle Faÿnel Duclos
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	La Buire
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Distance Aéroport	25 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	3 min
Accès Gare	8 min
Gare-Métro-RER	8

Aspects financiers

Prix	254 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré (loyer de	798.66 € / mois
Charges copropriété	62 € / mois
Taxe Foncière	921 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	739 EUR
Procédures diligentes c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	46.98 m2
Surface loi Carrez	46.98 m2

Extérieur

Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Collectif



QUARTIER LA BUIRE - Rue Danielle Faÿnel Duclos - Découvrez ce charmant T2 de 46 M2 situé en rez-de-chaussée. Cet appartement lumineux et fonctionnel saura vous séduire par son agencement optimal et ses prestations de qualité. L'appartement se compose d'une entrée desservant une jolie pièce de vie, une cuisine ouverte et aménagée, une salle d'eau et un WC. Un balcon filant agréable.

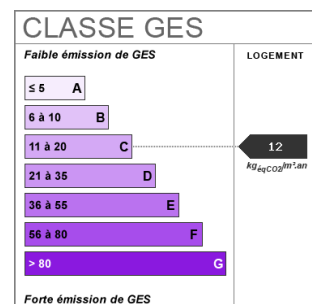
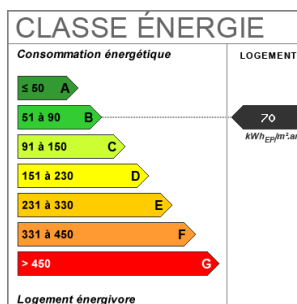
La localisation de ce bien est un atout majeur. Situé dans un quartier dynamique et recherché de Lyon 3ème, vous serez à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

La taxe foncière est de 921 euros.

Les visites sont à programmer avec Olivier Dabreteau au 06 72 17 51 89 ou olivier@dabreteau.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> es, écoles et transports. Taxe foncière : 921 euros.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	5,12		
	Cuisine	11,94		
	Séjour	26,33		
	Salle d'eau	3,59		



Photos

