

**Prix : 2 500 000 EUR**

**Référence : 3960**



## Immeuble à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	36 Rue Jules Vallès
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Charpennes
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	3 min
Accès Tramway	3 min

### Aspects financiers

Prix	2 500 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 301 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	790 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez	790 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Grand standing
Vis à Vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	32
Chambres	32
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Calme	Oui
Clair	Oui

### Autres

Cave(s)	3
Nombre de terrasses	4
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Portail électrique	Oui
Sous-sol	Oui



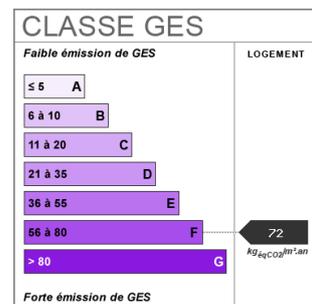
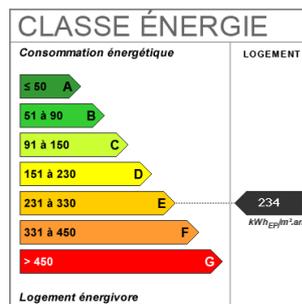
Programme Immobilier d'Exception à Villeurbanne

Vous recherchez un investissement locatif de qualité supérieure avec une rentabilité nette de 7% ? Découvrez ce programme immobilier unique situé dans un quartier premium de Villeurbanne, à deux pas du métro Charpennes.

#### Caractéristiques de l'immeuble

Emplacement : Idéalement situé à proximité du métro Charpennes, cet immeuble bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle aux transports en commun, facilitant ainsi les déplacements vers le centre de Lyon et les principaux points d'intérêt de la région.  
 Surface et Configuration : Cet immeuble propose une surface généreuse répartie sur plusieurs niveaux, offrant une grande flexibilité pour l'aménagement en logements destinés à la location saisonnière, au coliving ou à la location courte durée type Airbnb.

...



# Photos



Document non contractuel