

**Prix : 340 000 EUR**

**Référence : 2375**



## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	77 Rue du 1er Mars 1943
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Gratte-Ciel
Etage	7
Nombre étages	11
Distance Aéroport	20 km
Distance Autoroute	3 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	10 min
Accès Métro	10 min
Accès Gare	15 min

### Aspects financiers

Prix	340 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré (loyer de	1343.1 € / mois
Charges copropriété base a ne pas dépasser)	245 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Dont lots d'habitation	60
Charges annuelles (ALUR)	2 935 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	133 m2
Surface loi Carrez	112.02 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1965
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Excellent
Assainissement	Tout à l'égout

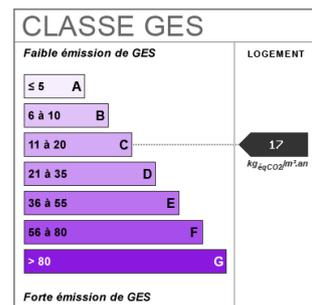
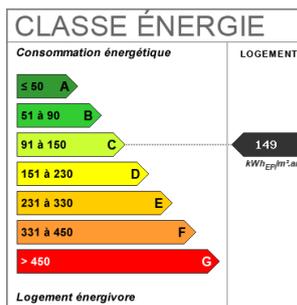
### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1



VILLEURBANNE - Immobilière Dabreteau propose un appartement T5 de 111 m<sup>2</sup> au 7ème étage avec ascenseur. Proche des commodités, il comprend un hall d'entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, une salle de bain, des WC séparés, quatre chambres avec balcon, une cave et un garage fermé.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	9		
	Cuisine	10,14		
	Séjour	29,81		
	Chambre 1	11		
	Chambre 2	11,07		
	Chambre 3	11,04		
	Chambre 4	11,03		
	Dégagement	11,82		
	Salle de bains	4,03		
	Salle d'eau	1,95		
	W.C.	1,13		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l