

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2374

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	2 Rue Catherine Favre
Code postal	69008
Ville	LYON
Secteur	Mermoz - Pinel
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Aéroport	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	129 000 EUR
Charges copropriété	50 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Dont lots d'habitation	5
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	29.43 m2
Surface loi Carrez	29.43 m2

Extérieur

Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Métallique
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

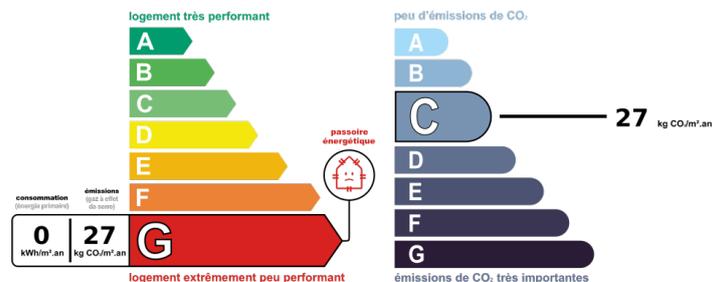
Nombre pièces	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Calme	Oui



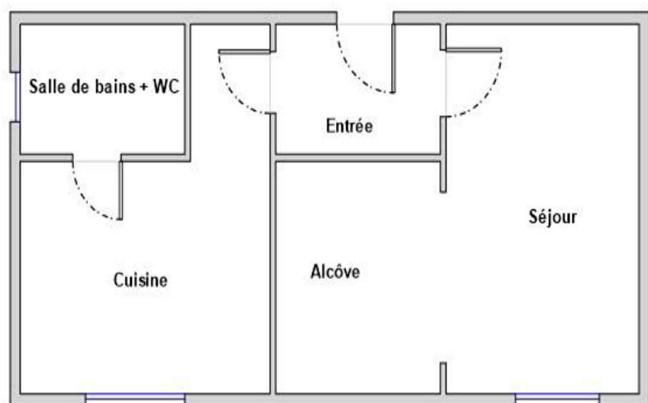
A quelques minutes du métro Mermoz Pinel, T1 de 30m2 au 1er étage dans petite copropriété avec faibles charges.
Ce bien s'articule d'un Hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve et un salle de bains.
Le chauffage est individuel électrique.
Possibilité d'acquérir un parking en sus.
Pour toute visite merci de contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	1,87		
	Cuisine	8,79		
	Séjour	11,48		
	Alcôve	5,10		
	Salle de bains	2,19		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l