

**Prix : 650 000 EUR**

**Référence : 2355**



## Local d'activité à Vendre - SAINT PRIEST

### Informations générales

Type de bien	Local d'activité
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	1 Impasse du Baco
Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Emplacement Commerce	Parc Tertiaire
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	650 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	7 000 EUR
Provision sur charges	280 EUR
Loyer charges comprises	7 280 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Dont lots d'habitation	0
Charges annuelles (ALUR)	4 200 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	540 m2
Surface loi Carrez	538.44 m2
Surface divisible	0 m2

### Extérieur

Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

### Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Extérieur



IMMEUBLE de bureau et local d'activité à SAINT PRIEST - Idéal pour la création d'une pépinière d'entreprise le tout édifié sur 3 niveaux (RDC et 2 étage). Ce bâtiment est en cours de rénovation totale et sera livré très prochainement. Il bénéficie pour chaque niveau de toilettes et douche et un ascenseur aux normes actuelles.

La surface de bureaux et de local d'activité totale est de 480 m<sup>2</sup>, le surplus correspondant au hall d'entrée, toilettes, cuisine et montée d'escalier.

Possibilité de créer 15 cellules d'activité indépendantes.

L'immeuble est destiné exclusivement à l'exercice d'activités artisanales ou de stockage tant sous forme individuelle que sous forme sociétaire.

Pour toutes questions ou demande de visite : olivier DABRETEAU  
06 72 17 51 89 olivier@dabreteau.fr

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l