

**Loyer : 601,39 EUR HC**

## Appartement à louer - Lyon , 4ème arrondissement

Référence : 16MAIL

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	16 Rue du Mail
Code postal	69004
Ville	LYON
Secteur	Le plateau de La Croix-Rousse
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Aéroport	29 km
Accès Bus	4 min

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	601.39 EUR
Loyer mensuel HC	601.39 EUR
Provision sur charges	9 EUR
Loyer charges comprises	610.39 EUR
Honoraires Locataire	501.02 EUR
Dépôt de Garantie	601.39 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

### Surfaces

Surface	38.54 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Calme	Oui
Clair	Oui

### Mandat

N° Mandat	16MAIL
-----------	--------

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	24/01/2024
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	243 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an

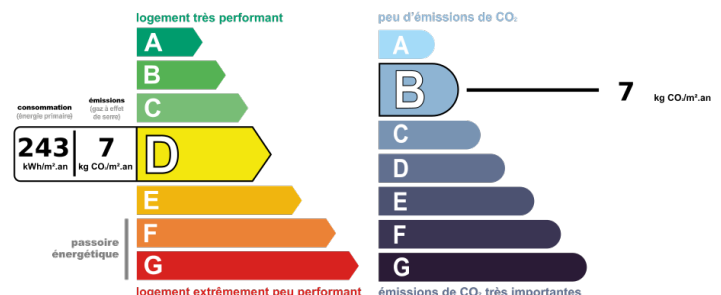


Réf : 16MAIL

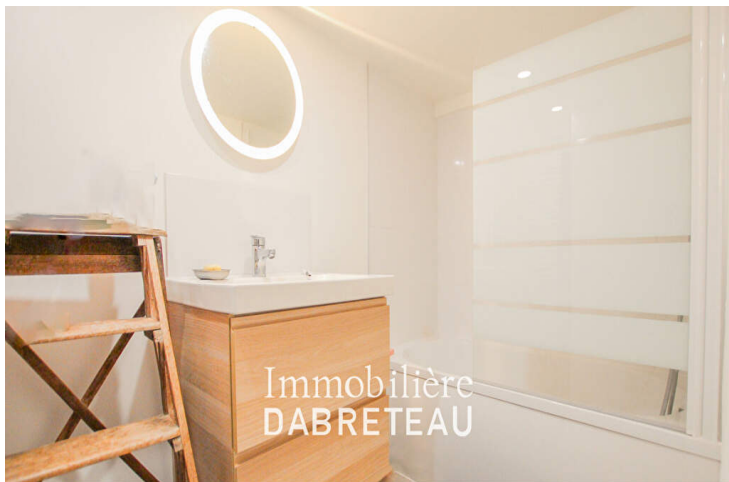
Disponible à partir du 12 février 2024!

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 2 de 38.54m<sup>2</sup> (surface Carrez) et d'une surface utile de 51.07 m<sup>2</sup>., situé au 1er étage du 16 Rue du Mail 69004 LYON, en plein coeur de la Croix-Rousse. L'appartement se compose d'un hall d'entrée donnant directement sur le coin salon avec une cuisine. Une chambre fermée et une salle de bain ainsi que des WC privatif. Une mezzanine de 12 m<sup>2</sup>, située au dessus du salon.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Hall d'entrée	3,79	Dalles	
1	Séjour	12,19	Parquet	
1	Cuisine	4,95	Dalles	
1	Chambre	13,30	Parquet	
1	Salle de bains	3,13	Dalles	
1	W.C.	1,39	Dalles	
	Mezzanine	12,53		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l