

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2320

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	5, rue Saint-Gervais
Code postal	69008
Ville	LYON
Secteur	Monplaisir
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Aéroport	25 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	10 min
Accès Métro	3 min
Accès Gare	15 min

### Aspects financiers

Prix	150 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	35 € / mois
Taxe Foncière	280 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	420 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Bail

Date échéance bail	30/06/2024
Type Bail	Bail habitation (Loi 89)

### Surfaces

Surface	29 m2
Surface loi Carrez	17.62 m2
Surface aménageable	29 m2 environ
Surface séjour	20.85 m2

### Extérieur

Année construction	1930
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout



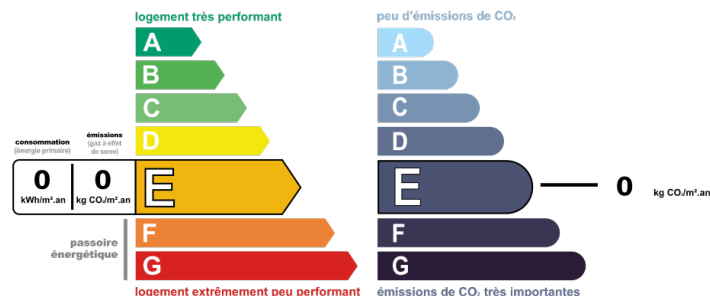
Lyon 8ème Secteur Monplaisir,  
Studio de 29m2 au 3ème étage d'une petite copropriété,  
Le bien se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine, d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.  
Le bien est vendu loué : Date d'effet du bail le 30 juin 2021 ; Loyer annuel HC de 5 700€.

Le chauffage est individuel électrique.

Pour toutes informations, veuillez contacter Sandrine Perret au 06.33.75.38.85 ou s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Pièce à vivre	20,85	Carrelage	13.69m2 carrez
	Dégagement	2,43	Carrelage	1.31 carrez
	Salle d'eau	5,84	Carrelage	2.62 carrez



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
e  
l