

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 2303

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	52 Rue Magenta
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	BELLECOMBE
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	10 min
Accès Métro	10 min

Aspects financiers

Prix	210 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	108 € / mois
Taxe Foncière	584 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Dont lots d'habitation	18
Charges annuelles (ALUR)	1 300 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	54.27 m2
Surface loi Carrez	54.27 m2
Surface séjour	14.25 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1948
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par les murs
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



**Immobilière
DABRETEAU**

A proximité des transports et Commerces, ce T3 au 2ème étage avec ascenseur se compose d'un Hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de 2 chambres, une salle de bains et WC ind.

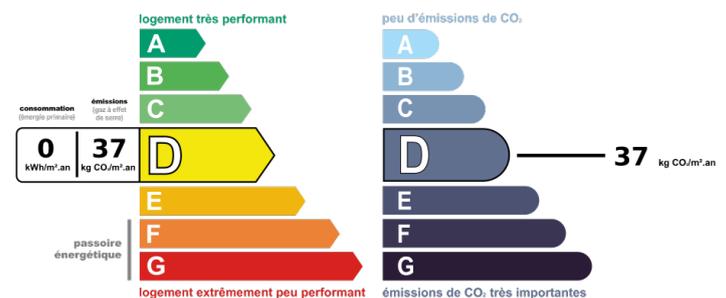
Le chauffage est individuel au gaz.

Une cave complète ce bien.

Visites à prévoir avec Sandrine PERRET, Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Hall	6,38	Carrelage	
	Cuisine	8,91	Carrelage	indépendante, équipée
	Séjour	14,25	Carrelage	sans vis à vis
	Chambre 1	9,82	Parquet Flottant	donne sur cour
	Chambre 2	9,89	Parquet Flottant	donne sur rue
	Salle de bains	3	Carrelage	aves baignoire
	W.C.	1,18	Carrelage	indépendant
	Dégagement	0,84	Carrelage	



Photos

