

Prix : 890 000 EUR

Référence : 2264CG



Maison à Vendre - CHARBONNIERES LES BAINS

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	6 Chemin d'Écully
Code postal	69260
Ville	CHARBONNIERES LES BAINS
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	890 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	323 m2
Surface terrain	2966 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Etat couverture	Bon
Neuf - Ancien	Ancien

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	3
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Cave(s)	2
Nombre de terrasses	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Mandat

N° Mandat	2264CG
-----------	--------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Charbonnières Les Bains, à proximité de la route de Paris, surplombant le Bois de Serre. Maison familiale aux allures de Longère composée de 2 niveaux d'habitation et d'un sous-sol aménageable pour de réaliser un logement indépendant ou atelier & activité professionnelle. Superbe parc boisé de 2 966 m² piscinable. Fort potentiel pour cette bâtisse pouvant accueillir 8 chambres après rénovation.

La maison se compose de belles pièces de vie, de 5 chambres (possibilité 8), salle de bain et salle d'eau, de 2 grands greniers aménageables. En rez de jardin : grands garages avec salle de jeux, atelier, cave et buanderie : beau potentiel et grands volumes. Nombreuses places de parking extérieures. A 10 mn des Nouvelles Halles et à 3 mn des transports en commun : bus 86 Gorge de Loup en 15 mn, Ligne 305 collège Sacré Coeur, GE6 école vétérinaire et Tram Train à 15 min. Possibilité de créer au RDC des bureaux pour les professions libérales et indépendantes de + 88 m². Projet de transformation : 323m² habitable + 35m² hors carrez + garage 35m² + annexes 43m² - Pour toute visite, merci de contacter Olivier DABRETEAU 0672175189

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l