

**250 000 EUR\***

\*250 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2279

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	2 Rue Diderot
Code postal	69001
Ville	LYON
Secteur	Les Pentès de la Croix-Rousse
Etage	6
Nombre étages	6

### Aspects financiers

Prix	250 000 EUR
Taxe Foncière	250 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Dont lots d'habitation	27
Charges annuelles (ALUR)	400 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	35 m2
Surface loi Carrez	28 m2
Surface Utile	44 m2

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Vis à Vis	Oui
Travaux Copro Prévus	RAS

### Intérieur

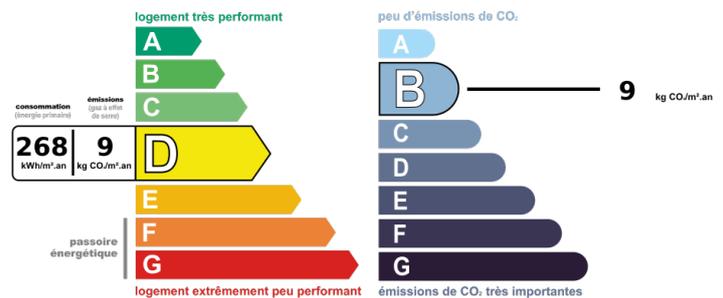
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



Rue Diderot, Avis aux sportifs ! Nid douillet au 6ème et dernier étage d'un traditionnel canut des Pentès, charmant T2 plein Sud en duplex entièrement rénové. Une vue à couper le souffle pour cet appartement de 44.41 m<sup>2</sup> utiles + grenier attenant. Il est composé de la pièce de vie avec cuisine et wc. A l'étage la chambre mansardée et sa salle d'eau. Un grenier aménagé sur le même palier est en complément.

Loyer encadré possible 700€HC/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>  
 Pour toute visite, merci de contacter Clément GODET 06 85 44 71 40 c.godet@dabreteau.fr



# Photos

